

DATENERFASSUNGSBOGEN KAUFVERTRAGSENTWURF

Gerne unterstützen wir Sie bei dem Verkauf/Erwerb Ihrer Immobilie. Zur Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs bitten wir Sie, den nachfolgenden Datenerfassungsbogen einschließlich der Anlage so umfassend wie möglich auszufüllen und an uns zurückzusenden. Für Rückfragen stehen wir und unsere Mitarbeiter Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

VERKÄUFER*IN	VERKÄUFER*IN 1	VERKÄUFER*IN 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Muttersprache*		
Handelsregisterangaben bzw. Sitz/Rechtsform bei Gesellschaften		
Erscheint die jeweilige Ver- tragspartei selbst im Termin?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung durch:
Handelt die jeweilige Ver- tragspartei ausschließlich auf eigene Veranlassung und Rechnung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:

KÄUFER*IN	KÄUFER*IN 1	KÄUFER*IN 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Erwerbsverhältnis		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Muttersprache*		
Handelsregisterangaben bzw. Sitz/Rechtsform bei Gesellschaften		
Erscheint die jeweilige Vertragspartei selbst im Termin?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Vertretung durch:
Handelt die jeweilige Vertragspartei ausschließlich auf eigene Veranlassung und Rechnung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, auf Rechnung von:

VERKAUFTES OBJEKT	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur/Flurstück(e)	
Lage / Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Küche, Mobiliar, Brennstoffvorräte, z.B. Heizöl oder Pellets)	

KAUFPREIS

Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer*in	
Finanzierung mit Hypothek / Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:
Gewünschter Fälligkeitszeitpunkt	
Erfolgt eine Anzahlung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Höhe: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Zeitpunkt:
Erfolgt eine Barzahlung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Höhe: <input type="checkbox"/> ja

DERZEITIGE NUTZUNG

<input type="checkbox"/> steht leer
<input type="checkbox"/> vermietet an: wird das Mietverhältnis übernommen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> durch Verkäufer*in, Räumung bis:

ANGABE BEI WOHNUNGSEIGENTUM

Verwalter	Name und Anschrift:
Instandhaltungsrücklage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: <input type="checkbox"/> nein Datum der Abrechnung:
Höhe des Hausgeldes:	

VERMITTLUNG DURCH MAKLER

<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> ja, nämlich durch: Adresse des Maklers:	Maklerklausel erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Provision wird geschuldet von?	Käufer i.H.v. Verkäufer i.H.v.

SONSTIGES	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	

VERSAND	
Entwurf an Verkäufer	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf an Käufer	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf an Makler	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von:	
Terminwunsch: (bitte zwei Alternativen nennen)	

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

*** Hinweise**

Falls Deutsch nicht Ihre Muttersprache ist, kann die Beurkundung nur erfolgen, wenn Sie in der Lage sind, den Urkundsinhalt zu verstehen. Ansonsten ist die Hinzuziehung eines Dolmetschers erforderlich.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunden) vorzulegen.

Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Etwaige Vollmachten sind im Termin in Original/Ausfertigung vorzulegen.

Fertigen die Notare auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1Abs. 2 GNotKG).

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Notare Benno Garschina & Hanna Bamberger

Ublerstraße 94

53173 Bonn-Bad Godesberg

Tel. 0228-36 775-0, Fax: 0228-36-775-40 info@gb-notare.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte telefonisch mit dem Notariat. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den jeweiligen Sachbearbeiter.

ANLAGE: **ERMITTLUNG DES GÜTERSTANDES DER EHE**

Name des Ehemannes	
Name der Ehefrau	
Staatsangehörigkeit des Ehemannes bei der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit der Ehefrau bei der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit der Ehefrau heute	
Ort der Eheschließung	Stadt: Staat:
Datum der Eheschließung	
Wohnsitz des Ehemannes bei der Eheschließung	Stadt: Staat:
Wohnsitz der Ehefrau bei der Eheschließung	Stadt: Staat:
erster gemeinsamer Wohnsitz	Stadt: Staat:
Ehevertrag geschlossen?	<input type="checkbox"/> ja, mit folgendem Inhalt: <input type="checkbox"/> nein
Sind beide Ehegatten Vertriebene im Sinne des Bundesvertriebenen-gesetzes?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Falls Vertriebene: Hat einer der Ehegatten gegenüber einem deutschen Amtsgericht eine Erklärung zur Beibehaltung des ausländischen Güterstandes abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein